

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GÒ QUAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 9197/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi – Bến Nhất, Gò Quao – Vĩnh Thuận, trên địa bàn huyện Gò Quao, Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao về việc phê duyệt phương án bổ sung, thu hồi kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, trên địa bàn huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, trên địa bàn xã Gò Quao, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Gò Quao nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc hủy Quyết định số 10600/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 11/TB-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 31/TTr-PKT ngày 23 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.720,20m² đất của ông (bà): Huỳnh Văn Cận và Nguyễn Thị Thuỳ Trang, loại đất: Đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 2, thuộc tờ bản đồ số 39-2018 tại ấp Phước Thọ, xã Gò Quao, tỉnh An Giang (kèm theo trích đo địa chính số TĐ 5812-2024 ngày 31/12/2024 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang (cũ)).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao) theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà): Huỳnh Văn Cận và Nguyễn Thị Thuỳ Trang; trường hợp ông (bà): Huỳnh Văn Cận và Nguyễn Thị Thuỳ Trang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gò Quao và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Gò Quao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã Gò Quao thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lu*

Nơi nhận: *lu*

- Như Điều 2;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã Gò Quao;
- LĐVP; CVNC;
- Lưu: VT, PKT (hvxuan).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Mến



Số: 31/TTr-PKT

Gò Quao, ngày 23 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 9197/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi – Bến Nhất, Gò Quao – Vĩnh Thuận, trên địa bàn huyện Gò Quao, Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao về việc phê duyệt phương án bổ sung, thu hồi kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, trên địa bàn huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, trên địa bàn xã Gò Quao, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc hủy Quyết định số 10599/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao về việc hủy Quyết định số 10600/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 10/TB-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 11/TB-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gò Quao để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao);

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất đối với ông Huỳnh Văn Cận, bà Nguyễn Thị Thùy Trang với tổng diện tích 6.419,3m², trong đó thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 39-2018, diện tích 3.699,10m² và thửa đất số 02, thuộc tờ bản đồ số 39-2018, diện tích 2.720,20m², đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa) tại ấp Phước Thọ, xã Gò Quao, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 (thực hiện

dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận, qua địa bàn xã Gò Quao tỉnh An Giang).

Rất mong Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (hvxuan).

TRƯỞNG PHÒNG



Võ Kiên Giang